

2025-07-08 – Kennisgeving voornemen verhuur gemeenteground nabij Oeslingerbaan

Locatie

Perceel gemeenteground aan de Oeslingerbaan, gelegen tussen rotonde en viaduct A2, kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie P, nummer P8133 gedeeltelijk, ter grootte van circa 2480 m².

Motivatie

De gemeente Maastricht verhuurt een perceel gemeenteground nabij de Oeslingerbaan ten behoeve van gebruik als brandstofverkooppunt. De overeenkomst eindigt op 30 september 2025. De huidige huurder c.q. diens rechtsvoorganger heeft de realisatie, beheer, onderhoud en vervanging van installaties in en op het perceel alsmede de verkoopshop bekostigd en wordt daarom beschouwd als economisch eigenaar daarvan. De gemeente is voornemens op verzoek van de huidige huurder een opvolgende huurovereenkomst te sluiten voor een periode van 6 jaar, ingaande 1 oktober 2025. Gelet op de bestaande relatie met de huurder en zijn bijzondere positie vanwege het economische eigendom, is de gemeente van mening dat de huidige huurder de enige serieuze gegadigde is voor het huren van dit perceel.

Reactietermijn

Bent u van mening dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze verhuring, stuur dan vóór 29 juli 2025 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Vermeld in uw brief in ieder geval:

- de datum van publicatie en om welk object het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u voor dit object ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verhuur.